

Obrazac 20.

**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD VARAŽDIN

Poslovni broj spisa : 7 St-1/2017

Stečajni dužnik : VICTORIA METAL d.o.o. u stečaju Županec 60 Županec  
OIB:72862712487

Završni račun sadrži :

- 1.Račun prihoda i rashoda.
- 2.Završnu bilancu (fakultativno).
- 3.Završni izvještaj stečajnog upravitelja.
- 4.Završni (diobni) popis.

**I.RAČUN PRIHODA I RASHODA**

**1.1. PRIHODI :**

Ukupni priljev na žiro računu stečajnog dužnika u razdoblju od 18.06.2019.godine pa do 15.04.2022.godine iznosi **72.463,36 kuna**,

*Tabela 1.*

OPIS OSTVARENOSTI PRIHODA - PRILJEVA	UKUPNO 18.06.2019-15.04.2022.
Uplaćen predujma za namirenje troškova Stečajnog postupka koje je zaplijenila FIN-a PNTSP-1 dužniku	5.000,00
Naplaćena sredstva po osnovu Ugovora o zakupu nekretnina i pokretnina	7.500,00
Unovčenje pokretnina 24.12.2019.g. na kojima postoji razlučno pravo MF Porezne uprave	31.960,00
Unovčenje od prodaje nekretnina koje je provela FIN-a elektroničkom javnom dražbom	28.001,00
Prihod od kamate Avista 0,28 +2,07 +0,01 kn	2,36
<b>Ukupni prihodi- priljev</b>	<b>72.463,36</b>

*Tabela 2.*

**1.2.RASHODI :**

OPIS OSTVARENOSTI RASHODA-ODLJEVA	UKUPNO 18.06.2019-15.04.2022.
Naknada FINA za prijenos po PNTSP -1	175,00
Naknada banke za vođenje žiro računa	604,84
Knjigovodstvene usluge 08.09.10.11.i 12.mj.2019.g. te za 01.02.03.04.05.06.07.08.09.10.11.12.mj.2020.g. te za 01.02.03.2021.g.(20 mj. x700,00 )	14.000,00
Sudske pristojbe Povrv-199/19, Ovr-6425/20, Ovr-2899/20, Povrv-151/	1.996,07
Uredski materijal po računu R1 Rog d.o.o. Vž.	142,02
Procjena vrijednosti pokretnina po sudskom vještaku	2.025,00
Procjene vrijednosti nekretnina po sudskom vještaku	3.125,00
Prodaje nekretnina elektroničkom javnom dražbom FINA	2.800,00

Oglas o prodaji za nekretninu u Regionalnom tjedniku Varaždin	1.500,00
Trošak FINA pribava potvrde o blokadi računa Victoria Mont d.o.o.	20,00
Trošak javnog bilježnika - zem.knj.izvadak za javnu dražbu	111,35
Bruto nagrada privrem. stečajnom upravitelju po rješenju suda	3.500,00
Doprinos za zdravstveno osiguranje priv. steč. upravitelj	262,50
Naknada troškova po rješenju suda od 14.07.2020.g.	97,94
Plaćanje PDV-a	9.575,13
<b>2.Ukupno rashodi - odljevi :</b>	<b>39.904,85</b>

Stanje novčanih sredstava na žiro računu dužnika na dan 15.04.2022.godine iznosi 32.558,51 kuna ( prihodi 72.463,36 minus – rashodi 39.904,85 = 32.558,51)

**Tabela 3.**

<b>RASHODI DOSPJELI NEPLAĆENI - NEPODMIRENE DOSPJELE OBVEZE STEČAJNE MASE od 18.06.2019.do 15.04.2022.g.</b>	<b>Nepodmiren</b>
Izrada pečata	148,23
Troškovi HPT poštarina	163,80
Uredski materijal	58,65
Administrativni biljezi	180,00
Trošak pribave uvjerenja Centar za vozila Vž	17,94
Troška FINA pribave Očevidnika redosljeda plaćanja	20,00
Troškovi puta stečajnog upravitelja Hrašćica – Županec u vezi primopredaje predaje knjig. dokumentacije i sklapanja Ugovora o Zakupu nekretnina i pokretnina, te sklapanje Ugovora sa HEP elektra d.o.o.Ludbreg o isporuci električne energije novom zakupoprimcu, izlazak radi procijene pokretnina i nekretnina sa vještacima, razgledavanje nekretnina od strane kupaca primopredaje pokretnina i primopredaje nekretnine kupcu te identifikacija mjesta boravišta s predajom posljednjeg poziva-opomene za plaćanje duga po osnovu neplaćenog duga naknade zakupa nekretnine bivšoj zak. zast. Mirjani Mihoci Drljepan kao zak.zast.društva Victoria Mont d.o.o.	2.032,00
Izrada početne stečajne mase	1.000,00
Knjigovodstvene usluge za 04.05.06.07.08.09.10.mj.2021.g. 7 x700,00 kn = 4.900,00 kn te 11.12.mj.2021. i 01.02.03.mj.2022.g.5x500,00 kn =2.500,00 kn	7.400,00
<b>Sveukupno rashodi -nepodmirene obveze stečajne mase</b>	<b>11.020,62</b>

**Tabela 4**

<b>REZERVACIJA ZA PREDVIDIVE TROŠKOVE STEČAJNOG POSTUPKA I O STALE OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	<b>Kn</b>
1.Bankarska naknada do zatvaranja računa, HPT troškovi i dr.	450,00
2.Bruto nagrada stečajnom upravitelju	11.593,76
3.Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5%	869,53
4.Poštanski HP troškovi	50,00
5.Arhiviranje i čuvanje dokumentacije	2.500,00
<b>A)Ukupno predvidivi troškovi do zaključenja stečaja (1+2+3+4+5)</b>	<b>15.463,29</b>

<b>Stanje sredstava na žiro računu</b>	<b>32.558,51</b>
--	------------------

<b>Isplatiti će se kod završne diobe razlučnom vjerovniku MF Područnog ureda Varaždin</b>	<b>6.074,60</b>
---	-----------------

**UKUPNI PRIHODI IZNOSE :72.463,36kn**  
**UKUPNI RASHODI IZNOSE :72.463,36 kn**  
**Razlika između prihoda i rashoda =0,00 kuna**

**Novačni priljev 72.463,36 kn (tabela 1.) - minus ostvareni odljivi 39.904,85 kuna (tabela 2) daje saldo od 32.558,51 kuna na žiro računu.**

Saldo od 32.558,51 kuna minus nepodmireni dospjele obveze stečajne mase 11.020,62 kuna, minus za predvidive -buduće obveze stečajne mase 15.463,29 kuna daje saldo od **6.074,60 kuna za završnu diobu koji iznos će se po donošenju rješenja suda isplatiti Razlučnom vjerovniku MF. Porezna uprava Područnog ureda Varaždin koji ima razlučno pravo na pokretninama.**

### **I.ZAVRŠNA BILANCA ( fakultativno)**

#### **Stanje stečajne mase**

Danom donošenja rješenja o otvaranju stečajnog postupka, 18.06.2019.g. po izvršenoj analizi knjigovodstvenog stanja imovine i obveza, prijavljenih tražbina vjerovnika stečajnog dužnika za ispitno ročište, procijene vrijednosti, izrađena je sukladno čl. 223. Stečajnog zakona početna stečajna bilanca sa iskazanim stanjem imovine u iznosu od **307.243,96** i stanjem obveza **1.039.049,18kuna.**

***U tabeli 5. daje se usporedni prikaz početne i prijedlog završene stečajne bilance***

#### **Tabela 5**

##### **A) IMOVINA**

Red. broj	OPIS IMOVINE	RAZLUČNA PRAVA	Početna stečajna bilanca 18.06.2019.	Unovčenje	Završno stanje
1.	Dugotrajna imovina : <b>Nekretnina</b> upisana Općinskog suda u Varaždinu a) nekretnina upisana u zk.ul. br. 267 k.o. Novo selo Podravsko: - čk.br. 517/1B oranica u Krčih, površine 1083 čhv - čk.br. 521/1B sjenokoša u Krčih, površine 190 čhv - čk.br. 533/1 kuća i gospodarska zgrada, površine 144 m2, dvorište 504 m2, oranica 334 m2, ukupno 982 m2. b) nekretnina upisana u zk.ul. broj 896 k.o. Novo selo Podravsko, čk.br. 540/2 oranica u mjesnoj rudini, površine 950 m2. <b>Pokretnine</b> viljuškar 1980g. aparat za varenje Messer Grieshem Euromag, aparat za varanje Uljanik tip MIG 400 , za kompresor klipni Alup 1982 g. pilu za željezo MEP TIP SHARK 270, VRATA AL 2014.g. dizalica industrijska ABUS -500 kg. 1993.g. Stolice 2013.g. 3 kom i stolice iz 2013.g. 3 kom.	<b>DA</b>         <b>DA</b>	<b>291.211,97</b>         <b>16.031,99</b>	<b>28.001,00</b>         <b>31.960,00</b>	<b>-263.210,97</b>         <b>+15.928,01</b>
	<b>Ukupno :</b>		<b>307.243,96</b>	<b>59.961,00</b>	<b>247.282,96</b>

##### **B) OBVEZE**

Red. broj	OPIS OBVEZE	Obveze na dan donošenja rješenja o otvaranju stečaja 18.06. 2019.g. utvrđeno	Obveze nastale tijekom stečajnog postupka	Namirenje tijekom stečajnog postupka	Završno stanje
2.	Obveze prema stečajnim vjerovnicima I. viši isplatni red	<b>401.512,65</b>	----	---	Prema završnom diobnom popisu za tražbina 1.višeg isplatnog reda nema namirenja
3.	Obveze prema stečajnim vjerovnicima II. viši isplatni red koji je ujedno i razlučni vjerovnik	<b>637.536,53</b>	----	---	Prema završnom diobnom popisu za tražbinu 2.višeg isplatnog reda nema namirenja
4.	Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase	----	<b>66.388,76</b>	<b>39.904,85</b>	Dospjeli troškovi stečajnog postupka <b>11.020,62</b> + Predvidivi-troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase <b>15.463,29 kn</b>
	<b>UKUPNO</b>	<b>1.039.049,18</b>	<b>66.388,76</b>	<b>39.904,85</b>	<b>26.483,91</b>

#### A) IMOVINA

Imovina stečajnog dužnika iskazana je u početnoj stečajnoj bilanci danom donošenja rješenja o nastavku stečajnog postupka prema knjigovodstvenoj vrijednosti iz poslovnih knjiga iznosi 467.405,95 kuna, a sastoji se od nekretnine i pokretnina.

**Nekretnine** : Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Varaždinu

a) nekretnina upisana u zk.ul. br. 267 k.o. Novo selo Podravsko: - čk.br. 517/1B oranica u Krčih, površine 1083 čhv - čk.br. 521/1B sjenokoša u Krčih, površine 190 čhv - čk.br. 533/1 kuća i gospodarska zgrada, površine 144 m2, dvorište 504 m2, oranica 334 m2, ukupno 982 m2.

b) nekretnina upisana u zk.ul. broj 896 k.o. Novo selo Podravsko, čk.br. 540/2 oranica u mjesnoj rudini, površine 950 m2, unovčena je po doznaci FINA dana 30.03.2022.g. **nakon provedene četvrte elektroničke javne dražbe koju je provela FINA za iznos od 28.001,00kuna.**

**Pokretnine** : viljuškar 1980g. aparat za varenje Messer Grieshem Euromag, aparat zavaranje Uljanik tip MIG 400 , za kompresor klipni Alup 1982 g. pilu za željezo MEP TIP SHARK 270, VRATA AL 2014.g. dizalica industrijska ABUS -500 kg. 1993.g. Stolica 2013.g. 3 kom i stolice iz 2013.g. 3 kom. unovčena je dana 24.12.2019.g. za iznos od **31 960,00 kuna**, uplatom kupca, nakon objave oglas o prikupljanju pismenih ponuda objavljeno na Sudačkoj mreži Oglasne ploče Visokog trgovačkog suda u Zagrebu 11.12.2019.godine.

**Na nekretnina i pokretninama postojalo upisano razlučno pravo u korist MF. Porezna uprava Područnog ureda Varaždin**

Između procijenjene mogućnosti naplate potraživanja i stvarne naplate rasknjižena je u poslovnim knjigama stečajnog dužnika.

#### **B ) OBVEZE – priznate – utvrđene tražbine vjerovnika**

Obveze stečajne mase kako su navedene ispitane su i priznate na ispitnom ročištu održanom dana 17.rijena 2019.godine u ukupnom iznosu od **1.039.049,18 kuna koje su tražbine u odnosu na isplatne redove svrstane u tražbine :**

**I. viši isplatni red u iznosu od 401.512,65 kuna,**

**II. viši isplatni red u iznosu od 637.536,53 kuna**

**Namirenje vjerovnika**

Stečajni vjerovnici I. višeg isplatnog reda sa ukupno utvrđenom tražbinom od 401.512,65 u ovom stečajnom postupku neće biti namireni zbog nedostatnosti stečajne mase kako je to prikazano u tablici obveza i završnom popisu.

Stečajni vjerovnici II. višeg isplatnog reda sa ukupno utvrđenom tražbinom od u ovom stečajnom postupku neće biti namireni zbog nedostatnosti stečajne mase kako je to prikazano u tablici obveza i završnom popisu.

Razlučni vjerovnik MF. Porezna uprava Područnog ureda Varaždin OIB:52634238587 koja ima upisano razlučno pravo na nekretnina neće biti namireno zbog nedostatnosti stečajne mase u ovom stečajnom postupku.

Razlučni vjerovnik **MF. Porezna uprava Područnog ureda Varaždin OIB:52634238587 koja ima upisano razlučno pravo na pokretninama** biti će u ovom stečajnom postupku djelomično je namiren u iznosu od **6.074,60 kuna** odnosno u postotku **0,747377911%** od ukupne prijavljene tražbine osigurane razlučnim pravom na pokretninama od **812.788,27 kn** , dok se u preostalom dijelu tražbine od **806.713,67 kuna** neće biti namiren (**812.788,27 kn** minus - 6.074,60 kn=**806.713,67 kuna**, zbog nedostatnosti stečajne mase kako je to prikazano u tablici obveza i završnom popisu.

Razlučni vjerovnik Varaždinska županija OIB:15877210917 sa iznosom od 55.493,41 kuna neće biti namirena zbog nedostatnosti stečajne mase.

**Obveze na dan izrade prijedloga završne bilance 15.04.2022. godine**

Sa danom izrade prijedloga završne bilance 15.04.2022.godine ukupne nepodmirene obveze tražbina stečajnog dužnika iznose 1.032.974,58 kuna i odnose se na ;

- Obveze prema vjerovnicima I. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosom od **401.512,65 kuna.**
- Obveze prema vjerovnicima II. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosom od **637.536,53 kuna.**
- Razlučni vjerovnici **MF. Porezna uprava Područnog ureda Varaždin OIB:52634238587** koji ima razlučno pravo na nekretninama neće biti namiren, zbog nedostatnosti stečajne mase u ovom stečajnom postupku, dok u odnosu na unovčene pokretnine biti će djelomično namiren u iznosu od **6.074,60 kuna**, a u preostalom iznosu od **806.713,67 kuna** neće biti namiren, zbog nedostatnosti stečajne mase u ovom stečajnom postupku.
- Obveza prema razlučnom vjerovniku Varaždinska županija Franjevački trg 7 Varaždin OIB:15877210917 u iznosu od **55.493,41** neće biti namirena, zbog nedostatnosti stečajne mase u ovom stečajnom postupku.

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

**PRAVNE RADNJE :** Stečajni postupak nad dužnikom otvoren je dana 18.lipnja 2019.godine.

**III.1.** Dana, 18.lipnja 2019.godine Trgovački sud u Varaždinu donio je rješenje pod posl. brojem 7 St-1/2019., kojim se otvara stečajni postupak nad dužnikom VICTORIA METAL d.o.o. u stečaju Županec 60 Županec OIB:72862712487.

2.Izvjeshće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika dostavljeno sud 01.09.2019.godine

3.Ispitno izvještajno ročište održano je dana 17.rujna 2019.godine.

4.Ukupno prijavljene i priznate tražbine sa iznosima kako je prikazano u niže navedenoj tabeli:

Isplatni red	Iznos prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Iznos osporene tražbine
Prvi viši isplatni red	401.512,65	401.512,65	0,00
Drugi viši isplatni red	1.206.829,74	637.536,53	569.293,21
<b>Ukupno :</b>	<b>1.608.342,39</b>	<b>1.039.049,18</b>	<b>569.293,21</b>

Na ispitnom izvještajnom ročištu održanom 17.rujna 2019.godine ispitane su i utvrđene tražbine vjerovnika te je dana 04.listopada 2019.godine Naslovni sud donio rješenje kojim su utvrđene tražbine viših isplatnih redova u kunama i to :

**I.Utvrdene su sljedeće tražbine prvog višeg isplatnog reda:**

- I.1.** REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA,  
Područni ured Varaždin ,OIB 18683136487.....377.711,45 kn po osnovu  
vjerodostojne isprave obračuna poreza i prireza doprinosa za MIO i zdrav. osiguranje,  
**I.2.** Mirjana Drljepan Mihoci Županec 60 OIB: 27010723886 .....**23.801,20 kuna**,  
na osnovu neisplaćene plaće.

**II. Utvrđene su sljedeće tražbine drugog višeg isplatnog reda:**

- 1.** RH MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA Područnog ureda Varaždin  
Ispostava Varaždin u ukupnom iznosu od **:565.282,33 kuna** sa kamatama (vjerovnik  
raspolaže ovršnom ispravom ).  
**2.** HEP ELEKTRA Ulica grada Vukovara 37 Zagreb OIB:43965974818 u ukupnom iznosu od  
**3.985,53 kuna** temeljem izvotka iz poslovnih knjiga (ne raspolaže sa ovršnom ispravom).  
**3.** FINACIJSKA AGENCIJA Zagreb Ulica grada Vukovara 70 OIB:85821130368 u iznosu od  
**4.070,00 kuna** temeljem izvotka iz poslovnih knjiga po osnovu naknada za provedbu osnova  
za plaćanje –prisilna naplata (ne raspolaže ovršnom ispravom).  
**4.** HRVATSKA RADIO TELEVIZIJA ZAGREB javna ustanova Prisavlje 3 OIB:684191244305 u  
iznosu od **580,26 kuna** temeljem računa za televizor iz 2018. i 2019.godine (ne raspolaže sa  
ovršnom ispravom).  
**5.** BIRO KOSEC d.o.o. Ludbreg K.F.Kuharića 2 OIB: 15777545255 u iznosu od **8.125,00 kuna**  
temeljem računa za usluge knjigovodstva.  
**6.** VARAŽDINSKA ŽUPANIJA Franjevački trg broj 7 Varaždin, OIB:15877210917 u iznosu od  
**55.493,41 kuna** na temelju rješenja o ovrsi ( raspolaže ovršnom ispravom).

**I. Osporene su sljedeće tražbine drugog višeg isplatnog reda:**

- 1.** Mirjana Drljepan Mihoci Županec 60 OIB: 27010723886 u iznosu od **569.293,21 kuna**,  
prijava bez priloženih Ugovora o pozajmicama društvu

**II. 1.RAZLUČNA PRAVA :**

**A) RAZLUČNO PRAVO NA NEKRETNINAMA** – ima RH MINISTARSTVO FINACIJA  
POREZNA UPRAVA Područnog ureda Varaždin na NEKRETNINAMA i to na : kat.č. 517/1B u  
naravi Oranica u krčih površine 1083 čhv, zatum kčbr 521/1B u naravi sjenokoša u krčih površine 190  
čhv, kčbr 533/1 u naravi kuća i gospodarska zgrada površine 144 m2 dvorište površine 504 m2 i oranica  
površine 334 m2 sveukupno 1273 čhv i 982 m2 sve upisano u zk.ul. broj 267.

Općinskog suda Varaždin Zemljišno knjižnog odjela Ludbreg k.o. NOVO SELO PODRAVSKO, na kojim nekretnini postoji upisano založno pravo Republike Hrvatske MF Porezne uprave Varaždin, zatim na NEKRETNINI kat.čest. broj 540/2 u naravi ORANICA U MJESNOJ RUDINI površine 950 m<sup>2</sup> upisano u zk.ul.896 Općinskog suda Varaždin Zemljišnoknjižnog odjela Ludbreg k.o. NOVO SELO PODRAVSKO, na kojoj postoji temeljem rješenja ODO Varaždin upisano prisilno osiguranju novčane tražbine prisilnim osiguranjem novčane tražbine zasnivanjem založnog prava predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske MF Porezne uprave temeljem rješenja Općinskog suda Varaždin broj **Ovr-69/15-4 od 23.01.2015.** i rješenja Općinskog suda Varaždin Zemljišno knjižnog odjela u Ludbregu broj Z-250/15 od 28.01.2015.g i rješenja Općinskog suda Varaždin broj 1081/17 -2 od 14.11.2017.godine i rješenja Općinskog suda Varaždin Zemljišno knjižnog odjela u Ludbregu broj Z-13710/17 od 06.11.2017.g. i Z-720/15 od 26.03.2015.godine na iznos tražbine osigurane razlučnim pravom od 812.788,27 kuna.

**B) RAZLUČNO PRAVO na POKRETNINAMA i to :** na aparatu za zavarivanje 2 komada, kompresoru, viljuškaru, strojne pile za metal, dizalice, ulaznih vrata te stolica u poslovnom prostoru ima RH MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA Područnog ureda Varaždin temeljem rješenja Klasa : UP/I-415-02/2014-01/723 Urbroj :513-07-26-01/15-05 od **24.veljače 2015.godine na iznos** tražbine osigurane razlučnim pravom od 812.788,27 kuna.

Drugi razlučni vjerovnik je VARAŽDINSKA ŽUPANIJA Franjevački trg 7 Varaždin OIB:15877210917 koji ima razlučno pravo na tražbini I. višeg isplatnog reda radnika Mirjane Mihoci Drljhepan iz Županca 60 po osnovi pljenindbe 1/3 plaće kod ovršenikovog dužnika poslodavca temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda Varaždin Ovr-17/2017 od 07.06.2019.godine u iznosu od 55.493,41 kuna.

**Dakle na svim nekretninama i pokretninama stečajnog dužnika postojalo je upisano razlučno pravo RH Ministarstva financija Porezne uprave područnog ureda Varaždin u ukupnom iznosu od 812.788,27 kuna.**

Nakon održanog ispitnog izvještajnog ročišta 17.09.2019.godine i rješenja suda od 04.10.2019.godine o utvrđenim tražbinama I. i II. višeg isplatnog reda, stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje :

**1.** Dana 18.09.2019.godine izvršen je izlazak sa sudskim vještakom Krešimirom Antulovim iz Bjelovara na adresu Županec 60, radi identifikacije i procjene pokretnina dužnika i to : aparata za zavarivanje 2 komada, kompresora, viljuškara, strojne pile za metal, dizalice, ulaznih vrata te stolica u poslovnom prostoru na kojoj postoji razlučno pravo RH Ministarstva financija Porezne uprave Klasa : UP/I-415-02/2014-01/723 Urbroj :513-07-26-01/15-05 od 24.veljače 2015.godine.

Budući da je skupština vjerovnika na zahtjev Mirjane Drljhepan Mihoci društvu VICTORIA MONT d.o.o. Županec 60 Županec odobrila Najam nekretnine - kuće sa poslovnim prostorima do prodaje nekretnine, to je stečajni upravitelj dana,01.10.2019.godine od HEP OPERATORA Distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Koprivnica Ul. Hrvatske državnosti 32 Koprivnica podnijela Zahtjev za promjenu korisnika električne energije( struje na obračunskom mjestu 0500055275 Županec 60 Županec.

**Dana,30.09.2019.g.** od strane vještaka Krešimira Antulova iz Bjelovara primljen je elaborat o procjeni vrijednosti uređaja i opreme dužnika od 18.09.2019.g.

**Dana,04.10.2019.g.** elaborata o procjeni vrijednosti uređaja i opreme dužnika dostavljen je Naslovnom sudu u spis pod brojem 7 St-1/2017.

**Dana, 22.10.2019.g.** u Elektri d.o.o. Ludbreg kod gsp. Antuna Havaića potpisan je ugovor o korištenju mreže između VICTORIA METAL d.o.o. u stečaju Županec 60 kao korisnika mreže i HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Koprivnica Hrvatske državnosti 32 Koprivnica o isporuci električne energije za najmoprimca VICTORIA MONT d.o.o., kao krajnjeg korisnika elek. energije, te obaviješten HEP Elektra d.o.o. za promjenu naslova korisnika struje i uplatnica.

**Dana,06.11.2019.g.** upućen je oglas Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu te dostavljen oglas za prodaju pokretnina uređaja i opreme dužnika Oglas o prodaji pokretnina objavljen je 12.11.2019.godine na sudačkoj mreži s rokom za dostavu ponuda zainteresiranih kupaca do 11.12.2019.godine na adresu stečajnog upravitelja.

Za sve pokretnine ukupna početna cijena je iznosila 18.974,00 kuna.

Prema odluci skupštine vjerovnika od 17.09.2019.godine stečajni upravitelj je obavijestio stalnog sudskog vještaka Miroslava Premeca iz Ludbrega da se izvrši uređivanje na adresi dužnika Županec 60 te provede procjenu tržišne vrijednosti stambene građevine, poslovne građevine i parcela dužnika VICTORIA METAL d.o.o. u Župancu 60 na kojima razlučno pravo ima RH MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA Područnog ureda Varaždin na NEKRETNINAMA i to : kat.č. 517/1B u naravi Oranica u krčih površine 1083 čhv, zatim kčbr 521/1B u naravi sjenokoša u krčih površine 190 čhv, kčbr 533/1 u naravi kuća i gospodarska zgrada površine 144 m2 dvoorište površine 504 m2 i oranica površine 334 m2 sveukupno 1273 čhv i 982 m2 sve upisano u zk.ul. broj 267 Općinskog suda Varaždin Zemljišno knjižnog odjela Ludbreg k.o. NOVO SELO PODRAVSKO, na kojim nekretnini postoji upisano založno pravo Republike Hrvatske MF Porezne uprave Varaždin, zatim na NEKRETNINI kat.čest. broj 540/2 u naravi ORANICA U MJESNOJ RUDINI površine 950 m2 upisano u zk.ul.896 Općinskog suda Varaždin Zemljišnoknjižnog odjela Ludbreg k.o. NOVO SELO PODRAVSKO, na kojoj postoji upisano temeljem rješenja ODO Varaždin prisilno osiguranju novčane tražbine prisilnim osiguranjem novčane tražbine zasnivanjem založnog prava predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske.

**Dana,07.11.2019.g.** stečajni upravitelj je sa sudskim vještakom Miroslava Premeca iz Ludbrega V.Nazora 6 neposredno na licu mjesta na adresi Županec 60 izvršio pregled te predao z.k. uloške i brojeve čestica za koju je potrebno izraditi Elaborat o procijeni nekretnine kuće, okućnice sa parcelama.

**Dana,13.11.2019.g.** na Financijskoj agenciji Varaždin dostavljen je obrazac RSV-1 za upis podataka u registra stvarnih vlasnika na temelju članka 33 stavaka 4 zakona o sprečavanju pranje novca i financiranja terorizma (NN broj 107/17 i 39/19) te primljen izvadak iz registra stvarnih vlasnika.

**Dana, 29.11.2019.g.** stečajni upravitelj je primio Elaborat o procijeni nekretnine dužnika VICTORIA METAL d.o.o. stambene građevine, poslovnih građevina i parcela izrađeno od strane stalnog sudskog vještaka Miroslava Premec dipl.inh arh. Ludbreg Vladimira Nazora 6. prema kojem je ukupna procijenjena tržišna vrijednost svih nekretnina iznosi 623.162,00 kuna od čega je :

- stambena građevina u vrijednosti od 306.000,00 kuna,
- radiona (manja) .....u vrijednosti od 21.600,00 kuna,
- radiona (veća) .....u vrijednosti od 104.000,00 kuna,
- radiona i spremište ..u vrijednosti od 60.000,00 kuna,
- parcele .....u vrijednosti od 66.000,00 kuna,
- komunalna infrastruktura ..... od 66.200,00 kuna

---

SVEUKUPNO : .....=623.162,00 kuna.

**Dana,04.12.2019.g.** Naslovnom sudu je dostavljen navedeni Elaborat o procijeni nekretnine dužnika VICTORIA METAL d.o.o. stambene građevine, poslovnih građevina i parcela te predloženo zakazivanje ročišta radi donošenja odluke o uvjetima i načinu prodaje nekretnine. utvrđivanja.

**Do dana 11.12.2019.g.** stečajni upravitelj je primio devet ( 9 ) pisani ponuda zainteresiranih kupaca, sa različitim iznosima ponuda za viljuškar 1980g. za aparata za varanje Messer Grieshem Euromag , za aparata za varanje Uljanik tip MIG 400 E , za kompresor klipni Alup 1982 g. za pilu za željezo MEP TIP SHARK 270, VRATA AL 2014.g. dizalica industrijska ABUS -500 kg. 1993.g. Stolice 2013.g. 3 kom i stolice iz 2013.g. 3 kom.

Od svih prijavljenih i primljenih ponuda prihvaćena je najpovoljnija ponuda za sve navedene pokretnine ponuđača Victoria mont d.o.o. na ukupni iznos od 31.960,00 kun.

Dana,16.12.2019.godine izvršen je pregled pisanih primljenih ponuda zainteresiranih kupaca pokretnina te je od devet 9 prijavljenih ponuda izabrana najpovoljnija od strane društva VICTORIA MONT d.o.o., na ukupni iznos od 31.960,00 kuna za sve pokretnine navedene u oglasu za prodaju..

**Dana, 17.12.2019.g.** izdan je predračun najpovoljnijem ponuđaču VICTORIA MONT d.o.o., na iznos od 31.960,00 kuna s rokom plaćanja od 8 dana od dana izdavanja računa.

**Dana, 24.12.2019.g.** od strane kupca VICTORIA MONT d.o.o. uplaćen je iznos od 31.960,00 kuna na žiro račun stečajnog dužnika VICTORIA METAL. d.o.o. na ime kupnje svih pokretnina koje su bila navedene u Oglasu na mrežnim stranicama VTS-a.



**Dana, 11.02.2020.g.** Naslovni sud je donio rješenje kojim se određuje način unovčenja nekretnina stečajnog dužnika VICTORIA METAL d.o.o. Županec 60, Županec, OIB: 72862712487, i to prodajom u ovom stečajnom postupku (uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama) i to: a) nekretnine upisane u zk.ul. br. 267 k.o. Novo selo Podravsko: - čk.br. 517/1B oranica u Krčih, površine 1083 čhv - čk.br. 521/1B sjenokoša u Krčih, površine 190 čhv - čk.br. 533/1 kuća i gospodarska zgrada, površine 144 m<sup>2</sup>, dvorište 504 m<sup>2</sup>, oranica 334 m<sup>2</sup>, ukupno 982 m<sup>2</sup>. b) nekretnina upisana u zk.ul. broj 896 k.o. Novo selo Podravsko, čk.br. 540/2 oranica u mjesnoj rudini, površine 950 m<sup>2</sup>. Istim rješenjem određen je upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, tako da je Općinski sud u Varaždinu Zemljišno-knjižni odjel u Ludbrebu pod brojem Z-2430/2020 od 19.02.2020.godine donio rješenje kojim se dopušta upis zabilježbe o prodaji nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku.

**Dana, 14.05.2020.g. Naslovni sud je donio zaključak slijedećeg sadržaja :**

I Određuje se prodaja elektroničkom javnom dražbom nekretnina stečajnog dužnika VICTORIA METAL d.o.o. Županec 60, Županec, OIB: 72862712487 i to: a) nekretnine upisane u zk.ul. br. 267 k.o. Novo selo Podravsko: - čk.br. 517/1B oranica u Krčih, površine 1083 čhv - čk.br. 521/1B sjenokoša u Krčih, površine 190 čhv - čk.br. 533/1 kuća i gospodarska zgrada, površine 144 m<sup>2</sup>, dvorište 504 m<sup>2</sup>, oranica 334 m<sup>2</sup>, ukupno 982 m<sup>2</sup>. b) nekretnina upisana u zk.ul. broj 896 k.o. Novo selo Podravsko, čk.br. 540/2 oranica u mjesnoj rudini, površine 950 m<sup>2</sup>. Na nekretninama je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija.

II. VRIJEDNOST NEKRETNINE: Utvrđuje se vrijednost nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka u iznosu od 623.162,00 kuna.

III. NAČIN PRODAJE: Prodaju nekretnina iz točke I. ovog zaključka provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Stečajni upravitelj dužan je Hrvatskoj gospodarskoj komori dostaviti podatke o nekretninama koje se prodaju u stečajnom postupku, kao i web stranici Visokog trgovačkog suda RH u Zagrebu i Financijske agencije, a radi uvođenja u očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

**IV. UVJETI PRODAJE:**

a) Utvrđena vrijednost nekretnina iz točke I. ovog zaključka iznosi 623.162,00 kn.

b) Nekretnine iz točke I. ne mogu se prodati: - na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 467.371,50 kn; - na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 311.581,00 kn; - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 155.790,50 kn - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.

c) Sve troškove i poreze u svezi s prodajom nekretnina snosi kupac.

d) Nakon prodaje nekretnina i nakon što budu ispunjeni uvjeti za upis kupca u zemljišne knjige, brisati će se tereti koji su upisani u zemljišnim knjigama u korist založnih vjerovnika. Pravo dražbovanja imaju samo osobe koje uplate jamčevinu u iznosu od 31.158,10 kn (5%) i to za sve četiri dražbe na poseban račun Financijske agencije broj otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj IBAN HR 33 2390 0011 3000 2877 9 u roku i na način utvrđen u pozivu za sudjelovanje. Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je osobni identifikacijski broj (OIB) naveden u pozivu uplate (PNB). Jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva za sudjelovanje.

e) Sudioniku, čija će ponuda biti prihvaćena, jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim sudionicima će biti vraćena.

f) Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem odrediti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i namiriti razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

g) Nekretnina će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz točke f) ovog zaključka.

h) Ako kupac radi plaćanja kupovne cijene treba uzeti kredit, sud će na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te nakon što kupovina bude

položena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretninama radi osiguranja tražbine po osnovi kredita, u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.

i) Prodaja se provodi po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca. j) Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretninu, uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Berislavom Maksimovićem, Hraščica, Braće Radića 1.

**Dana, 26.05.2020.g.** FINA RC Zagreb dopisom pod brojem Ur.broj:07-01-20-8 Klasa:O/110-10/20-01/700 je povodom zahtjeva za podaju Trgovačkog suda Varaždin poslovni broj St-1/2017 od dana 14.05.2020.godine pozvala stečajnog upravitelja da u ime i za račun stečajnog dužnika VICTORIA METAL d.o.o. u roku od 8 dana od dana dostave poziva uplati predujam naknade za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 2.800,00 kuna na četiri elektroničke javne dražbe. U slučaju da se predmet prodaje proda na prvoj, drugoj ili trećoj elektroničkoj javnoj dražbi Agencija će na zahtjev nadležnog tijela izvršiti povrat djela uplaćenog predujma.

Dana, 26.05.2020.godine na žiro račun FINA broj IBN:HR7123900011500090983 model HR35 poziv na broj 2496534 uplaćen je iznos od 2.800,00 kuna radi provedbe prodaje nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku.

Nakon izvršene uplate za provedbu prodaje nekretnine pregledom očevidnika nekretnina koje se prodaju u stečajnom po pravilima ovršnog postupka FINANCIJSKA AGENCIJA je objavila PRVU elektroničku javnu dražbu, sa datumom i vremenom početka nadmetanja od 23.06.2020.godine i s datumom i vremenom završetka nadmetanja 15.09.2020.godine u 23,59:59 sati.

**Na prvu elektroničku javnu dražbu nitko se od zainteresiranih kupaca nije prijavio.**

**Dana, 16.09.2020.godine** FINANCIJSKA AGENCIJA je objavila DRUGU elektroničku javnu dražbu sa datumom i početkom javnog nadmetanja od 25.11.2020.godine pa do 08.12.2020.godine. Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje–nekretnine ne mogu prodati iznosila je **311.581,05 kuna.**

**Na ovu drugu elektroničku javnu dražbu nitko se od zainteresiranih kupaca nije prijavio.**

**Dana, 09.12.2020.godine** FINA je objavila TREĆU sa datumom i početkom javnog nadmetanja od 17.02.2021.godine pa do 02.03.2021.godine. Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje –nekretnine ne mogu prodati iznosila je **155.790,50 kuna.** Iznos jamčevine je 31.158,10 kuna. Razgledavanje je moguće uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem na broj tel. 098 446785.

**Na ovu treću elektroničku javnu dražbu nitko se od zainteresiranih kupaca nije prijavio.**

Dana, 03.03.2021..g. FINANCIJSKA AGENCIJA je objavila ČETVRTU elektroničku javnu dražbu sa datumom i početkom javnog nadmetanja od 12.05.2021.godine pa do 25.05.2021.godine. Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje–nekretnina ne mogu prodati iznosi **1,00 kuna.**

Razgledavanje je moguće uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem na broj tel. 098 446785.

Jamčevina iznosi 31.158,10 kuna. Jamčevina mora biti evidentirana na računu FINA u roku objavljenom i pozivu za sudjelovanje koje ne može biti kraći od 60 dana od objave poziva što znači da jamčevina mora biti uplaćena najkasnije do 03.05.2021.godine ( osam dana prije početka nadmetanja koje počinje 12.05.2021.godine.

Nakon ponuditelj uplati jamčevinu, ponuditelju će u sustavu elektroničke javne dražbe biti vidljive dražbe za koje je uplatio jamčevinu i za koje može ispuniti prijavu za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

**Dana, 04.03.2021.g.** stečajni upravitelj je Visokom trgovačkom sudu Zagreb dostavio prijavu oglasa da se na mrežnim stranicama VTS-a objavi prodaja nekretnine stečajnog dužnika i to četvrta elektronska javna dražba sa početnom cijenom od 1 kune koju provodi FINANCIJSKA AGENCIJA.

**Dana, 23.04.2021.g.** stečajni upravitelj je podnio Regionalnom tjedniku Varaždin da se objavi oglas sa slikom kuća o prodaji nekretnine koju provodi financijska agencija za početnu cijenu od 1,00 kune. U Regionalnom tjedniku Varaždin broj 885 dana 27.04.2021.godine objavljen je oglas sa slikom nekretnine stečajnog dužnika koja se prodaje na četvrtoj elektronskoj javnoj dražbi sa početnom cijenom od 1,00 kune.

### **1.2.Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj:**

**Dana,10.10.2019.g.** stečajni upravitelj je primio od strane ovrhovoditelja Hrvatski telekom d.d. Zagreb Radnička cesta 21, putem javnog bilježnika rješenje po ovrsi Ovr-1749/2019 od 3.09.2019.godine na temelju vjerodostojne isprave Izvatka iz poslovni knjiga od 19.07.2019.godine kojim se određuje ovrha općenito na imovini ovršenika radi namirenja tražbine u iznosu od 1.566,63 kuna. Protiv navedenog rješenja stečajni upravitelj je dana 11.10.2019.godine uložio prigovor tako da je dana 09.12.2019.godine Trgovački sud u Varaždinu pod brojem 6 Povrv-299/2019 donio rješenje kojim se stavlja izvan snage rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Lane Mihinjač iz Varaždina, poslovni broj Ovr-1749/2019. Od 30.09.2019.godine. u dijelu kojim je određena ovrha te se ukidaju provedene ovršne radnje, tako da će se postupak nastaviti kao u povodu prigovora protiv platnog naloga.

**Dana, 10.12.2019.g.**Dužnik kao ovršenik je uplatio sudsku pristojbu na prigovor u iznosu od 200,00 kuna.

**Dana,23.12.2019.g.e** primljen je podnesak tužitelja Hrvatski Telekom d.d. Zagreb Roberta Frangeša Mihanovića 9 zastupanog po odvjetniku Borisu Anušiću odvjetniku iz Zagreb kojim se očitovao na prigovor stečajnog dužnika od 11.10.2019.godine. **Dana, 05.veljače 2020.godine** stečajni upravitelj je primio od strane Trgovačkog suda Varaždin u predmetu Povrv-299/19 podnesak tužitelja Hrvatski Telekom d.d. Zagreb zastupanog po odvjetniku Borisu Anišić iz Zagreba **kojim se povlači tužba u predmetu broj Povrv-299/19 odnosno rješenje o ovrsi Ovr-1749/2019 od 3.09.2019.godine.**

**Dana.10.03.2021.g.** stečajni upravitelj je primio rješenje o ovrsi javnog bilježnika Zvijezdane Rauš Kier iz Varaždin broj Ovr-2899/2020 od 19.10.2020.godine na temelju vjerodostojne isprave ovrhovoditelja HRVATSKA RADIO TELEVIZIJA Prisavlje 3 Zagreb na iznos od 480,00 kuna, za navodno korištenje radio uređaja kojega stečajni dužnik nema u posjedu, a niti u evidenciji popisa imovine (uređaj koristi bivši zak. zastupnik te nije prijavljen u stečajnu masu.) Na navedeno rješenje stečajni upravitelj je uložio prigovor te dana 11.03.2021.godine pozvao bivšeg zakonskog zastupnika da u što je mogućem kratkom roku uplati dospelje obveze iz navedenog rješenja o ovrsi zajedno sa nastalim troškovima i zakonskom zateznom kamatom na žiro račun stečajnog dužnika nakon čega će se prefaktirirati terećenjem bivši zak. zastupnik Mirjana Drljepan Mihoci.

**Dana, 10.03.2021.g.** stečajni upravitelj je primio rješenje o ovrsi javnog bilježnika Zvijezdane Rauš Kier iz Varaždin broj Ovr-6425 /2020 od 27.11.2020.godine na temelju vjerodostojne isprave ovrhovoditelja HRVATSKA RADIO TELEVIZIJA Prisavlje 3 Zagreb na iznos od 480,00 kuna, za navodno korištenje radio uređaja kojega stečajni dužnik nema u posjedu, a niti u evidenciji popisa imovine. (uređaj koristi bivši zak. zastupnik.) Na navedeno rješenje stečajni upravitelj je uložio prigovor te dana 11.03.2021.godine pisanim putem pozvao bivšeg zakonskog zastupnika Mirjanu Drljepan Mihoci da u što je mogućem kratkom roku uplati dospelje obveze iz navedenog rješenja o ovrsi zajedno sa nastalim troškovima i zakonskom zateznom kamatom na žiro račun stečajnog dužnika nakon čega će se prefaktirirati terećenjem bivšem zak. zastupniku. Bivša zak. zastupnica na navedeni poziv se oglašila.

**Dana, 19.04.2021.g.** upućen je putem e-maila dopis zak. zastupniku društva VICTRIA MONT j.d.o.o. Županec 60 da podmiri sve zaostale dospelje obveze po osnovu naplaćene naknade temeljem ugovora o zakupa nekretnina i pokretnina. Prema navedeni dopis bivša zakonska zastupnica Mirjana Drljepan Mihoci nije postupila te sve zaostale naknade zakupa njezina nova tvrtka nije platila.

**Dana, 26.04.2021.g.** od strane FINA Varaždin zatražen je obavijest - potvrda o stanju žiro računa društava VIVTORIA MONT d.o.o. Županec 60 te utvrđeno da je zakupnik nekretnine stečajnog dužnika VICTORIA MONT j.d.o.o. u blokadi žiro računa od 248 dana sa evidentiranim neizvršenim osnovama za plaćanje u iznosu od 161.949,74 kuna.

Nakon saznanja da je zakupnik nekretnine VICTORIA MONT d.o.o. u blokadi žiro računa stečajnom upravitelju je u više telefonskih razgovora bivša z.z, Mirjana Drljepan Mihoci izjavila da će dug po osnovu zaostali naknada zakupa u ukupnom iznosu od 26.000,00 kuna sa PDV-om podmiriti čim bude mogla.

Uvidom u e-oglasni ploču utvrđeno je da je dana 23.04.2021.godine objavljeno rješenje Trgovačkog suda Varaždin broj St-139/2021 od 23.04.2021.godine kojim sud donosi rješenje o obustavi skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom VICTORIA MONT j. d.o.o. Županec 60 obzirom da je MF porezna uprava Varaždin podnijela prijedlog po ŽDO Varaždin o pokretanju stečajnog postupka s obzirom da Porezna uprava ima tražbinu prema VICTORIA MONT j.d.o.o. u iznosu od 217.843,23 kuna kao nepodmireno duga.

**Dana, 17.05.2021.g.** upućen je pisani dopis obavijest društvu VICTORIA MONT j. d.o.o. i z.z. Mirjani Drljepan Mihoci da se otkazuje Ugovor o zakupu nekretnine od 18.06.2019.g. i Ugovor od 17.05.2019. sa pozivom i posljednjom opomenom da u roku od 15 dana podmiri sve zaostale dospelje obveze po osnovu neplaćene naknade zakupna nekretnine te posljednja opomena pred kaznenu prijavu radi prijave – odgovora nema.

**Dana, 24.05.2021.g.** upućen je društvu VICTORIA MONT j.d.o.o. Županec 60 zastupane po zak. zastupnici Mirjani Drljepan Mihoci posljednji poziv pred ovrhu da do 05.06.2021.godine uplati sveukupni dug od 26.000,00 kuna na neplaćenog zakupa nekretnine. Navedeni preporučeni dopis se vratio s naznakom obaviješten nije podigao pošiljku.

**Dana, 21.06.2021.g.** Naslovni sud donosi rješenje kojim se utvrđuje da je kupac DENIS DRLJEPAN MIHOCI iz Župnca 60 OIB:82832095125 ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine stečajnog dužnika i to :

a) nekretnina upisana u zk.ul. br. 267 k.o. Novo selo Podravsko: - čk.br. 517/1B oranica u Krčih, površine 1083 čhv - čk.br. 521/1B sjenokoša u Krčih, površine 190 čhv - čk.br. 533/1 kuća i gospodarska zgrada, površine 144 m2, dvorište 504 m2, oranica 334 m2, ukupno 982 m2.

b) nekretnina upisana u zk.ul. broj 896 k.o. Novo selo Podravsko, čk.br. 540/2 oranica u mjesnoj rudini, površine 950 m2.

Navedena nekretnina dosuđene je kupcu za iznos od 28.001,00 kuna. Kupovina će biti naplaćena iz uplaćene jamčevine koju je kupac uplatio u iznosu od 31.158,10 kuna.

Nekretnina će se predati nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi u korist kupca Denisa Drljepan Mihoci Općinski sud u Varaždinu Zemljišno- knjižni odjel Ludbreg upisati će pravo vlasništva na nekretnini.

**Dana, 21.06.2021.g.** Naslovni sud je donio Zaključak kojim se nalaže financijskoj agenciji vraćanje novčanih sredstva s osnova uplaćene jamčevine za ID nadmetanje 30202 i to uplatiteljima :

1. MATIJI BLAŽONU, Varaždin, Trg kralja Tomislava 4, OIB: 66469268524, u iznosu od 31.158,10 kn, na račun broj: HR2523400093232270445,
2. CAKI trans d.o.o. Koškovec 1a, Koškovec, OIB: 17478959244, u iznosu od 31.158,10 kn, na račun broj: HR6024840081100640421.
3. DENISU DRLJEPANU MIHOCI, Županec 60, 42231 Županec, OIB:82832095125, u iznosu od 3.157,10 kn na račun broj: HR2123400093212775845.

**Dana, 21.06.2021.g.** na e-oglasnoj ploči objavljeno je rješenje o dosudi nekretnine kupcu DENISU DRLJEPANU MIHOCI, Županec 60, 42231 Županec, OIB:82832095125.

**Dana, 23.06.2021.g.** putem e-mala dostavljen je dopis koji se poziva bivša zak. zast.Mirjana Drljepan Mihoci kao odgovorna osoba u VIKTORIA MONTU d.o.o. Županec 60, da odmah, a najkasnije do 29.06.2021.godine podmiri sve dospelje obveze po osnovu Ugovora o zakupu nekretnine u ukupnom iznosu od 27.250,00 kuna do dana 18.06.2021.godine no međutim ista se i na pisani i telefonski poziv oglašila te izbjegava bilo kakav kontakt jer se navodno odelila sa adrese Županec 60 u mjesto Gorica kod Rasinje.

**Dana, 06.08.2021.g.** na e-oglasnoj ploči Naslovnog suda objavljen je Zaključak kojim se potvrđuje da je kupac DENIS DRLJEPAN MIHOCI, Županec 60, 42231 Županec, OIB:82832095125, uplatio kupovninu u iznosu od 28.001,00 kuna za nekretnine upisane u zk.ul. br. 267 k.o. Novo selo Podravsko: - čk.br. 517/1B oranica u Krčih, površine 1083 čhv - čk.br. 521/1B sjenokoša u Krčih, površine 190 čhv - čk.br. 533/1 kuća i gospodarska zgrada, površine 144 m2, dvorište 504 m2, oranica 334 m2, ukupno 982 m2 i nekretninu upisana u zk.ul. broj 896 k.o. Novo selo Podravsko, čk.br. 540/2 oranica u mjesnoj rudini, površine 950 m2, te da je rješenje o dosudi od 22.06.2021.godine postalo pravomoćno 08.srpnja 2021.godine te isto dostavlja Općinskom sudu Varaždin zemljišno knjižnom odjelu Ludbreg.

**Dana, 16.08.2021.g. stečajni upravitelj je izvršio predaju predmetne nekretnine kupcu DENISU DRLJEPANU MIHOCI, Županec 60, 42231 Županec, OIB:2832095125.**

Nakon što se unatoč više tel.poziva bivša zak. zastupnica oglašila na dopise o plaćanju duga po naknada zakupa nekretnine na adresi Županec 60, stečajni upravitelj je **dana, 04.02.2022.g. izvršio uređivanje identifikacija mjesta boravišta na licu mjesta**, te utvrdio da bivša zak.zastupnice Mirjana Mihoci Drljepan živi na novoj adresi boravišta Gorica 21 općina Rasinja, gdje ista nije zatečena, te u poštanski sandučić dostavio posljedni poziv za plaćanje duga s opomenom pred kaznenu prijavu radi prijave prema stečajnom dužniku za iznos od 27.250,00 kuna, te kako iste nije zatečena u povratku na adresi Županec 60 izvršio predaju pisma njezinom ocu Franji Mihoci s pozivom radi plaćanja duga po osnovu naknada zakupa nekretnine (kuće i poslovnih prostora) za razdoblje od 17.05.2019.g. do 18.06.2021.godine temeljem Ugovora o zakupu nekretnine koje je odobrila skupština vjerovnika na ispitnom izvještajnom ročištu.

Dana, 17.08.2021.g. dostavljeno je Naslovnom sudu putem e-komunikacije Izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Dana, 17.08.2021.g. dostavljeno je Naslovnom sudu putem e-komunikacije podnesak obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase (izravni i neizravni koji terete nekretnine) s prijedlogom da FINA uplaćenu kupovninu od kupca u iznosu od 28.001,00 kuna uplati na žiro račun stečajnog dužnika, s obzirom da sveukupno troškovi stečajnog postupka (63.747,86 kn) prelaze iznos kupovnine od 28.001,00 kuna.

Dana, 06.09.2021.g. dostavljen je Naslovnom sudu podnesak o pregledu-specifikacija svih stvarnih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase.

Dana, 14.09.2021.g. održano je ročište za diobu kupovnine od prodaje nekretnine stečajnog dužnika na temelju rješenja o dosudi od 21. lipnja 2021.g.

Dana, 09.02.2022.godine Naslovni sud je donio rješenje kojim se iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 28.001,00 kuna namiruje se dio troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, te je naloženo FINA-i da nakon pravomoćnosti tog rješenja sredstva s računa jamčevina u iznosu od 28.001,00 kuna prenese na žiro račun stečajnog dužnika.

Dana, 30.03.2022.g. stečajni dužnik je primio na žiro račun novčani iznos od 28.001,00 kuna od strane FINA-e.

Dana, 25.03.2022.g. Naslovni sud je donio rješenje kojim se daje suglasnost za završnu diobu stečajnom upravitelju nad stečajnim dužnikom Victoria Metal d.o.o. u stečaju Županec 60., određuje se završno ročište (skupština vjerovnika) temeljem čl.283. st 1 Stečajnog zakona za dan 28.04.2022.godine.

### **III. IMOVINA I OBVEZE**

**Sveukupna unovčena stečajna masa iznosi 72.463,36 kuna od čega su nekretnine unovčene za iznos od 28.001,00 kuna dok su pokretne unovčene za iznos od 31.960,00 kuna.**

**Opis izvršenih radnji stečajnog upravitelja u ovom stečajnom postupku:**

1. Izrađen je pečat stečajnog dužnika.
2. Otvoren je stečajnog dužnika kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb IBN: HR
3. Izvršene je analiza prijavljenih tražbina vjerovnika radi utvrđenja osnovanosti tražbina,
4. Sklopljen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga za stečajnog dužnika sa društvom Konkurs Kramarić j.d.o.o. iz Varaždina.
5. Za potrebe ispitnog i izvještajnog ročišta sastavljene su tablice prema ispitanim redovima I. i II viši isplatni red te razlučnog vjerovnika.
6. Djelomično su podmireni nastali dospjeli troškovi stečajnog postupka knjigovodstvene usluge, uredski materijal, osim nagrade stečajnom upravitelju.

7. Ostavreni su priljevi-prihodi po računu stečajnog dužnika u iznosu od **72.463,36** kuna i odljevi – rashodi u iznosu od **39.904,85** kuna kako je to iskazani u tabeli 1. i 2. Završnog računa
8. Izvršeno je unovčenje stečajne mase u cijelosti – pokretnine nakon objavljenog oglasa prikupljenim pisanim ponudama tako da je za pokretnine postignuta najpovoljnija ponuda u iznosu od 31.960,00 kuna, dok su nekretnine prodane putem FINA-e na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 28.001,00 kuna, zatim naplaćena sredstva po osnovu Ugovora o zakupu nekretnina i pokretnina u iznosu od 7.500,00 kuna i primljenog predujma za troškove stečajnog postupka u iznosu od 7.500,00 kuna.
9. Nakon odbitka troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase u ukupnom iznosu od 66.388,76 kuna ( **72.463,36 kn minus 66.388,76 = 6.074,60 kn**) biti će djelomično namiren razlučni vjerovnik **MF. Porezna uprava Područnog ureda Varaždin** OIB:52634238587 od unovčenih pokretnina –stvari u iznosu od **6.074,60** kuna odnosno u postotku od **0,747377911%** od ukupno utvrđene tražbine **812.788,27 kn x 0,747377911% = 6.074,60 kuna**, dok se u preostalom dijelu tražbine od **806.713,67** kuna neće biti namiren kao razlučni vjerovnik zbog nedostatnosti stečajne mase kako je to prikazano u tablici obveza i završnom popisu.
10. Stečajni vjerovnici I. višeg isplatnog reda sa ukupno utvrđenom tražbinom od **401.512,65** kuna u ovom stečajnom postupku neće biti namireni zbog nedostatnosti stečajne mase kako je to prikazano u tablici obveza i završnom popisu.
11. Stečajni vjerovnici II. višeg isplatnog reda sa ukupno utvrđenom tražbinom od **637.536,53** kuna u ovom stečajnom postupku neće biti namireni zbog nedostatnosti stečajne mase kako je to prikazano u tablici obveza i završnom popisu.
12. Razlučni vjerovnik **MF. Porezna uprava Područnog ureda Varaždin** OIB:52634238587 koje ima upisano razlučno pravo **na nekretnina** neće biti namireno zbog nedostatnosti stečajne mase u ovom stečajnom postupku.
- 13. Dakle, kao što je gore navedeno razlučni vjerovnik MF. Porezna uprava Područnog ureda Varaždin OIB:52634238587 koja ima upisano razlučno pravo na pokretninama (alati i strojevi) biti će djelomično je namireno u postotku od 0,747377911% od ukupno utvrđene tražbine 812.788,27kuna x 0,747377911% = 6.074,60 kuna, dok se u preostalom dijelu tražbine od 806.713,67 kuna neće biti namiren kao razlučni vjerovnik na pokretninama zbog nedostatnosti stečajne mase kako je to prikazano u završnom popisu.**
14. Tijekom stečajnog postupka nije bilo djelomičnih dioba.

## ZAVRŠNA DIOBA

**Predlaže se završna dioba prema niže navedenom završnom diobnom popisu.**

**Predlaže se završna dioba u kojoj se uzimaju u obzir:**

**-utvrđene tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu od 401.512,65 kuna,**

**-utvrđene tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu od 637.536,53 kuna**

**Raspoloživi iznos koji će se raspodijeliti završnom diobom : 6.074,60 kuna**

**Lista svih tražbina koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi:**

### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI ) POPIS

#### TABLICA RAZLUČNOG PRAVA

Red. broj	Vjerovnik	Iznos tražbina osigurane razlučnim pravom u kn	% namirenja razlučnog vjerovnika	Iznos koji će se namiriti u kunama	Ostaje nenamireno
1.	<b>MF. Porezna uprava Područnog ureda Varaždin OIB:52634238587</b>	<b>812.788,27</b>	<b>0,747377911%</b>	<b>6.074,60</b>	<b>806.713,67</b>
2.	<b>Varaždinska županija Franjevački trg 7 Varaždin OIB:15877210917</b>	<b>55.493,41</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>55.493,41</b>
	<b>UKUPNO</b>	<b>868.281,68</b>	<b>0,747377911%</b>	<b>6.074,60</b>	<b>862.207,08</b>

### ZAVRŠNI DIOBNI POPIS ZA VJEROVNIKE I. VIŠEG ISPLATNOG REDA

Red. broj	Vjerovnik	Utvrđena tražbina	Raspoloživi iznos za završnu diobu	Iznos za završnu diobu - isplatu	Ostaje nenamireno u kn
1.	<b>MF. Porezna uprava Područnog ureda Varaždin OIB:52634238587</b>	<b>377.711,45</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>377.711,45</b>
2.	<b>Mirjana Mihoci Drljepan, Županec 60 OIB: 27010723886</b>	<b>23.801,20</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>23.801,20</b>
	<b>UKUPNO</b>	<b>401.512,65</b>	<b>----</b>	<b>----</b>	<b>401.512,65</b>

## ZAVRŠNI DIOBNI POPIS ZA VJEROVNIKE II. VIŠEG ISPLATNOG REDA

Red. broj	Vjerovnik	Utvrđena tražbina	Raspoloživi iznos za završnu diobu	Iznos za isplatu pri završnoj diobi kn	Ostaje nenamireno
1.	<b>MF. Porezna uprava Područnog ureda Varaždin</b> <b>OIB:52634238587</b>	<b>565.282,33</b>	0,00	0,00	<b>565.282,33</b>
2.	<b>HEP ELEKTRA Ulica grada Vukovara 37 Zagreb</b> <b>OIB:43965974818</b>	<b>3.985,53</b>	0,00	<b>0,00</b>	<b>3.985,53</b>
3.	<b>FINANCIJSKA AGENCIJA Zagreb Ulica grada Vukovara 70</b> <b>OIB:85821130368</b>	<b>4.070,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	<b>4.070,00</b>
4.	<b>HRVATSKA RADIO TELEVIZIJA ZAGREB</b> javna ustanova Prisavlje 3 <b>OIB:684191244305</b>	<b>580,26</b>	0,00	0,00	<b>580,26</b>
5.	<b>BIRO KOSEC d.o.o. Ludbreg</b> <b>K.F.Kuharića 2 OIB:</b> <b>15777545255</b>	<b>8.125,00</b>	0,00	0,00	<b>8.125,00</b>
6.	<b>VARAŽDINSKA ŽUPANIJA</b> Franjevački trg broj 7 Varaždin, <b>OIB:15877210917</b>	<b>55.493,41</b>	0,00	0,00	<b>55.493,41</b>
	<b>UKUPNO</b>	<b>637.536,53</b>	0,00	0,00	<b>637.536,53</b>

### Pouka o pravnom lijeku :

**Prigovor vjerovnika na završni diobni popis podnosi se na završnom ročištu.**

### V. Prijedlozi stečajnog upravitelja

S obzirom da je u ovom stečajnom postupku unovčena sva imovina stečajnog dužnika te da za sada ne postoji više imovine koja bi se trebala unovčiti, to stoga predlažem sukladno članku 286. Stečajnog zakona da se stečajni postupak nad **VICTORIA METAL d.o.o. u stečaju Županec 60 Županec OIB:72862712487**, po poslovnim brojem St-1/2019, o b u s t a v i i z a k l j u č i.

**Završni popis, prilog je ovom Završnog računa.**

### **PRIJEDLOG ODLUKA SKUPŠTINI VJEROVNIKA ZA ZAVRŠNO ROČIŠTE**

Predlaže se da skupština vjerovnika na završnom ročištu donesu slijedeće odluke :

- 1.Prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja i završni diobni popis, te se daje suglasnost za završnu diobu temeljem članka 282. Stečajnog zakona.**
- 2.Prihvaća se prijedlog da se donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka temeljem članka 286. Stečajnog zakona odmah nakon završne diobe.**

Županec, 15. travanj 2022. godine.

VICTORIA METAL d.o.o.  
u stečaju  
Stečajni upravitelj

( Berislav Maksimović )